



Hamilton Hall v St. Andrews

aneb příběh pokračuje

Najdeme řadu ikonických hřišť, jejichž obrázky znají golfisté z celého světa, avšak budovy neodmyslitelně spojené s golfem by se daly spočítat na prstech jedné ruky. Troufám si tvrdit, že minimálně tři z nich se nacházejí v St. Andrews – klubovna Royal & Ancient Golf Club of St. Andrews stojící za prvním odpalištěm Old Course, Old Course Hotel táhnoucí se podél 17. jamky téhož hřiště a nakonec budova, o níž je následující příspěvek, tzv. Hamilton Hall.

TEXT: HELENA WOODCOCK, FOTO: HAMILTON HALL

Hamilton Hall je viktoriánská budova z červeného dumfrieského pískovce, která stojí na privilegovaném místě hned za osmnáctým grínem Old Course. Zdá se až neuvěřitelné, že tato fantastická budova na tak lukrativní adrese stála minimálně poslední čtyři roky ladem, vydána napospas povětrnostním podmínkách. To vedlo k jejímu současnému zbídačenému, ba spíše havarijnímu stavu.

Nyní však, jak se zdá, svítá budově na lepší časy. Je tomu jen pár týdnů, kdy její nový majitel Kohler Co. (vlastní též Old Course Hotel) oznámil plán na její záchranu a přestavbu. Dříve, než se s plánem seznámíme, pojďme se podívat na pohnutou historii této golfové ikony.

Hamilton Hall byla navržena předním skotským architektem Jamesem Monroem na žádost Thomase Hamiltona, majitele půdy, a otevřena v roce 1895 jako The Grand Hotel. Traduje se, že k její výstavbě vedly dva důvody – jeden oficiální a jeden neoficiální.

Oficiální a velmi logická verze praví, že město jakožto významný cíl turistů potřebovalo vzhledem ke své rostoucí popularitě nové ubytovací kapacity. Neoficiální důvod je oproti tomu zábavnější a zmiňuje zamítnutou žádost Thomase Hamiltona o přijetí do R&A. Uražený Hamilton se pak rozhodl postavit mnohem impozantnější budovu v bezprostředním sousedství

klubovny R&A tak, aby členům stála neustále na očích při každé hře a „kazila“ jim výhled.

Pravdou je, že budova dodnes ostře architektonicky kontrastuje s klubovnou R&A, avšak o tom, že by výhled kazila, by se jistě dalo polemizovat.

Na svém vrcholu na počátku 20. století byl The Grand Hotel synonymem prosperity a luxusu a jako takový byl často navštěvován významnými hosty, počínaje králi Edwardem VIII. a Georgem VI., spisovatelem Rudyardem Kiplingem či v neposlední řadě

poplašil ve městě tradičně silnější presbyteriánskou komunitu, záhy tak od něho upustili.

V roce 1949 nakonec bývalý hotel získala Univerzita v St. Andrews a ještě v téže roce jej otevřela coby studentskou kolej, reagující tak na rostoucí potřebu ubytování pro své studenty. Přestavbou interiéru vzniklo uvnitř Hamilton Hall 110 studentských pokojů. Náklady na údržbu budovy nicméně byly astronomické, když tak v roce 2005 dostala Univerzita nečekaně nabídku na její odkoupení, bez většího váhání na ni

Na svém vrcholu na počátku 20. století byl The Grand Hotel synonymem prosperity a luxusu a jako takový byl často navštěvován významnými hosty. Lákal je sem nejen perfektní servis, ale také dokonalá poloha.

golfovou Bobby Jonesem. Lákal je sem nejen perfektní servis, ale také dokonalá poloha, která umožňovala z plna hrdla využívat dvou nejoblíbenějších atrakcí St. Andrews, jimiž byly golf a koupání v moři.

Léta prosperity hotelu však ukončila druhá světová válka. Budova byla tehdy zabrána Britským královským letectvem (RAF) a přeměněna na výcvikovou základnu. Jako hotel už pak nikdy otevřena nebyla. Po válce se chvíli uvažovalo o jejím prodeji římsko-katolické církvi jako sídla a zároveň semináře, ale tento plán

přistoupila. Budova se jako studentská kolej stala nevyhovující a její rekonstrukce by bývala stála jmění. Školní rok 2005-2006 byl proto posledním, kdy v Hamilton Hall přebývali studenti. Stephen Magee, ředitel externích vztahů Univerzity v St. Andrews, k tomu poznamenal: „Nedá se říci, že bychom v té době aktivně hledali kupce, ale už několik let jsme dobře věděli, že ve velmi brzké době budeme nuceni učinit v této záležitosti zásadní rozhodnutí.“ Hamilton Hall byla prodána za 20 milionů liber americké developerské společnosti ▶

Wasserman Real Estate Capital, LLC. Zároveň padlo rozhodnutí, že také dojde k prodeji přístavku hlavní budovy zvaného Eden Court. Protože však přístavek nebyl zakoupen stejným subjektem, je v současnosti stále součástí univerzitních kolejí, jmenovitě McIntosh Hall.

Popisovaná předposlední změna vlastníka zasadila Hamilton Hall fatální ránu. Ačkoliv měl majitel firmy a golfový nadšenec David Wasserman velkolepé plány budovu zrekonstruovat a přeměnit ji na rezidenci nazvanou St. Andrews Grand čítající 23 superluxusních bytů na bázi timeshare, zůstalo jen u slibů.

Byty se měly prodávat za sedmimístné sumy (v amerických dolarech) a mezi zájemci údajně figuroval třeba Phil Mickelson. Součástí rezidence měl být dokonalý servis zahrnující služebnictvo, uklízečky, renomované kuchaře, možnosti soukromého i společného stolování na nejvyšší úrovni, wellness centrum

Výmluvně to dokládá skutečnost, že prodal něco přes třetinu z celkového počtu 115 dostupných členství v timeshareovém programu.

Ačkoliv se firma Wasserman Real Estate Capital, LLC později snažila do projektu zapojit nové partnery a investory, záměr

The American Club je také na prestižním seznamu Historických hotelů Ameriky, jenž sestavuje organizace National Trust for Historic Preservation. Z dalších počínů společnosti lze uvést rekonstrukci Riverbend, historického rodinného sídla z roku 1923, řadícího se ke 40 nejvýznamnějším

Hamilton Grand bude unikátní projekt pro ty, kteří chtějí vlastnit nemovitost v rodišti golfu, jež dýchá historií. Bude to opravdový svatý grál golfu.

se dokončit nepodařilo. „Buď budovu zrekonstruujeme, nebo ji prostě prodáme. To je náš byznys,“ dodával Wasserman.

Na začátku roku 2009 se ještě hovořilo o plánu skotské developerské společnosti přebudovat Hamilton Hall na 12 velkometrážních luxusních bytů. I tato varianta ovšem padla. Vlastnictví budovy přešlo zpět na Bank of Scotland, která v červnu 2009 nabídla objekt k prodeji.

panským sídlům v Severní Americe. Také Riverbend nyní slouží jako exkluzivní privátní klub s 31 pokoji.

Nově se budova bude nazývat Hamilton Grand a její jméno má v sobě kombinovat oba názvy, pod nimiž byla v minulosti známa, a nepřímou tak odkazovat k jejímu zakladateli a historii celkově.

V příštích měsících se promění na 26 luxusních rezidencí s dvěma, třemi či čtyřmi ložnicemi a přepychovým podkrovním apartmá s třistašedesátistupňovým rozhledem a soukromým balkónem.

Majitelům bude k dispozici služebník, parkovací servis a golf concierge. Pro veřejnost se otevře restaurace, bar a knihovna situovaná v přízemí budovy. Za příplatek si budou rezidenti moci objednat službu someliéra a kuchaře, který jim připraví jídlo přímo v pohodlí jejich apartmá. Majitelé rezidencí zároveň získají členství na hřišti Duke's a ve wellness centru, jež tvoří součást hotelu Old Course. Pronájem rezidence na 99 let bude začínat na ceně 1,35 milionu liber.

Debbie Taylor, prezidentka Hospitality and Real Estate Group, Kohler Co., při té příležitosti poznamenala: „Hamilton Grand bude unikátní projekt pro ty, kteří chtějí vlastnit nemovitost v rodišti golfu, jež dýchá historií. Bude to opravdový svatý grál golfu. Velmi se těšíme na proces restaurování budovy, k němuž použijeme veškeré naše dosavadní zkušenosti, a pomůžeme tomuto skvostu skotské historie vrátit jeho výjimečné postavení.“



Hamilton Hall (zcela vlevo) jak ji vidí golfisté hrající Old Course.

zvláště pro pány a dámy, knihovnu, hernu a flotilu luxusních automobilů volně k dispozici.

Ačkoliv Wasserman zajistil finanční podporu od Bank of Scotland, v říjnu 2008 bychom jen sotva narazili byt na jedinou stopu o počátku rekonstrukce. Titán mezi budovami v St. Andrews, Hamilton Hall, už byla v žalostném stavu. Rozbitá okna vydala interiér na pospas drsnému místnímu podnebí a rovněž vnějšek budovy viditelně chátral.

David Wasserman situaci tehdy komentoval slovy: „Projekt St. Andrews Grand z hlediska prodeje nevyvolal takovou poptávku, ve kterou jsme doufali a která by obhájila započítí celého projektu.“

O šest měsíců později, v prosinci 2009, byla Hamilton Hall zatím naposledy prodána americkému magnátovi Herbu Kohlerovi, současnému majiteli hotelu Old Course v St. Andrews.

V polovině ledna Kohler oznámil své plány na rekonstrukci budovy, které nejsou nepodobné těm Wassermanovým. Ovšem s tím rozdílem, že Kohler už v St. Andrews úspěšně provozuje pětihvězdičkový hotel a má za sebou několik zdárných projektů rekonstrukce historických budov. Například přestavbu původní ubytovny pro imigranty pracující v amerických továrnách The American Club ve Wisconsinu z roku 1918 na luxusní hotel kategorie AAA Five Diamond Resort Hotel, což je ocenění, které si hotel drží souvisle už čtvrt století.

VÍCE INFORMACÍ O PROJEKTU:
WWW.HAMILTONGRAND.CO.UK